

HOTĂRÂREA NR. 16 DIN 29.03.2018

privind înscrierea dreptului de proprietate a comunei Șona – domeniul public asupra unor imobile (teren), aferente străzilor: Nouă, Gării, Fundăturii, 6 Martie, 1Mai, Morii, Lungă, 23 August, Câmpului, Viilor, Dealului, Pârâului, a drumului comunal DC 24 și a unei poteci

Consiliul Local al comunei Șona, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 29 martie 2018

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr. 1125 / 19.03.2018, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Șona, dl. Mărginean Teodor-Florin,
- Raportul de specialitate nr. 1126 / 19.03.2018, al compartimentului agricol-fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șona, privind înscrierea dreptului de proprietate a comunei Șona – domeniul public, asupra unor imobile (teren), aferente străzilor Nouă, Gării, Fundăturii, 6 Martie, 1Mai, Morii, Lungă, 23 August, Câmpului, Viilor, Dealului, Pârâului, a unei poteci și a drumului comunal DC 24, datorită faptului că aceste imobile nu sunt înscrise în cartea funciară, iar situația reală din teren nu coincide cu situația prevăzută în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șona.
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate 1, 2 și 3, din cadrul Consiliului local al comunei Șona;

Având în vedere prevederile :

- *art. 36, alin.(1), alin. (2), lit. c) și d) coroborate cu cele ale alin. (6), lit. a), pct. 113 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*
- *art. 40 din Legea nr. 7 / 1996 a adastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare*
- *art. 3 și Anexa III, pct.1 din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și publicitate Imobiliară, nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare*
- *Hotărârii Guvernului nr. 974 / 2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba*

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Își însușește „Documentația cadastrală, de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de S.C. LARRY&CORY VERMESSUNGEN, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri

Art. 2. Solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, respectiv Biroului de Cadastru și Publicitate imobiliară Blaj – Secția Carte Funciară, introducerea în circuitul civil a imobilelor cu nr. topo. 197/2/1, drum în suprafața de 10000 mp, nr. topo. 164/1, drum în suprafața de 12716 mp, nr. topo. 164/2, drum în suprafața de 2279 mp, nr. topo. 69/1, drum în suprafața de 1915 mp.

Art.3. (1). Imobilul înscris în CF. 14 nr. Top. 585/1- „strada”, cu suprafața de 17265 mp se va parcela în noua parcele astfel:

- parcela 1 cu nr. top. Nou 585/1/1 – „strada”, în suprafața de 4558 mp,
- parcela 2 cu nr. top. Nou 585/1/2 – „strada”, în suprafața de 1684 mp,
- parcela 3 cu nr.top. Nou 585/1/3 – „strada”, în suprafața de 2673 mp,
- parcela 4 cu nr.top. Nou 585/1/4 – „strada”, în suprafața de 4842 mp,

- parcela 5 cu nr.top. Nou 585/1/5 – „strada”, în suprafața de 701 mp.
- parcela 6 cu nr.top. Nou 585/1/6 – „strada”, în suprafața de 701 mp.
- parcela 7 cu nr.top. Nou 585/1/7 – „strada”, în suprafața de 701 mp.
- parcela 8 cu nr.top. Nou 585/1/8 – „strada”, în suprafața de 701 mp.
- parcela 9 cu nr.top. Nou 585/1/9 – „strada”, în suprafața de 704 mp.

(2). Imobilul înscris în CF nr. 14, se identifica partial cu nr. topografic 330/3/2/2/3/1/2 - „strada”, cu suprafața de 19047 mp si se va parcela în sapte parcele astfel:

- parcela 1 cu nr. top. Nou 330/3/2/2/3/1/2/1 – „strada”, în suprafața de 1153 mp,
- parcela 2 cu nr. top. Nou 330/3/2/2/3/1/2/2 – „strada”, în suprafața de 2351 mp,
- parcela 3 cu nr. top. Nou 330/3/2/2/3/1/2/3 – „strada”, în suprafața de 510 mp,
- parcela 4 cu nr. top. Nou 330/3/2/2/3/1/2/4 – „strada”, în suprafața de 958 mp,
- parcela 5 cu nr. top. Nou 330/3/2/2/3/1/2/5 – „strada”, în suprafața de 1198 mp,
- parcela 6 cu nr. top. Nou 330/3/2/2/3/1/2/6 – „strada”, în suprafața de 10225 mp,
- parcela 7 cu nr. top. Nou 330/3/2/2/3/1/2/7 – „strada”, în suprafața de 2652 mp.

(3). Imobilul înscris în CF nr. 14, se identifica partial cu nr. topografic 164 - „strada”, fără suprafața se parceleaza în trei parcele noi astfel:

- parcela 1 cu nr. top. Nou 164/1 – „strada”, în suprafața de 12716 mp,
- parcela 2 cu nr. top. Nou 164/2 – „strada”, în suprafața de 2279 mp,
- parcela 3 cu nr. top. Nou 164/3 – „strada”, fara suprafața

(4). Imobilul înscris în CF nr. 14, se identifică partial cu nr. topografic 197/2 - „stradă”, fără suprafață, se parcelează în două parcele noi astfel:

- parcela 1 cu nr. top. Nou 197/2/1 - „stradă”, în suprafață de 10.000 mp
- parcela 2 cu nr. top. Nou 197/2/2 – „strada”, fara suprafața

(5). Imobilul înscris în CF nr. 14, se identifica partial cu nr. topografic 69 - „strada”, fără suprafața, se parceleaza în doua parcele noi astfel:

- parcela 1 cu nr. top. Nou 69/1 – „strada”, în suprafața de 1915 mp,
- parcela 2 cu nr. top. Nou 69/2 – „strada”, fara suprafața.

(6). Parcelarea imobilului (teren) CF 70049, cu nr. topografic 575 - „strada”, suprafața de 7823 mp în doua parcele noi astfel:

- parcela 1 cu nr. top. Nou 575/1 – „strada”, în suprafața de 7675 mp,
- parcela 2 cu nr. top. Nou 575/2 – „strada”, în suprafața de 148 mp

(7). Parcelarea imobilului (teren) CF 14, cu nr. topografic 286/1/2 - „strada”, suprafața de 4548 mp în doua parcele noi astfel:

- parcela 1 cu nr. top. Nou 286/1/2/1 – „strada”, în suprafața de 2069 mp,
- parcela 2 cu nr. top. Nou 286/1/2/2 – „strada”, în suprafața de 2479 mp.

(8). Parcelarea imobilului (teren) CF 14, cu nr. topografic 301 - „strada”, suprafața de 576 mp în doua parcele noi astfel:

- parcela 1 cu nr. top. Nou 301/1 – „strada”, în suprafața de 14 mp,
- parcela 2 cu nr. top. Nou 301/2 – „strada”, în suprafața de 562 mp

Art. 4. Întabularea în cartea funciara a dreptului de proprietate a comunei ȘONA – DOMENIUL PUBLIC – în administrarea Comunei Șona asupra imobilelor drumuri (străzi) astfel:

a. Intabularea definitiva în cota de 1/1 asupra Strada Noua (partea de nord)(DJ 107) de la nr. 1 la nr.67 si de la nr. 69 la nr. 97 în cota de 1/1 identificata total cu imobilul înscris în CF nr 14, nr. top. 585/1/3, (nr.cad.127) - drum în suprafața de 2673 mp si partial cu poziția 10 din anexa nr. 70 la HG nr. 974/2002.

b. Intabulare provizorie în cota de 1/1 asupra Strada Garii situata în comuna Sona, sat Sona de la str. Noua pe o lungime de 140m identificata total cu imobilul înscris în CF nr.14, nr. Top. 585/1/5 și nr. top. 330/3/2/2/3/1/2/1,(nr.cad.309) - drum în suprafața de 1854 mp.

c. Intabulare definitiva în cota de 1/1 asupra Drum comunal DC 24 de la strada Noua la Calea ferata identificat total cu imobilul înscris în CF nr. 14 , nr. top. 585/1/9, nr.top. 330/3/2/2/3/1/2/2 - drum în suprafața de 3055 mp si partial cu poziția 21 din anexa nr. 70 la HG nr. 974/2002.

d. Intabulare definitiva în cota de 1/1 asupra Strada Fundaturii de la nr.1 la nr. 6 identificata total cu imobilul înscris în CF nr 14 , nr. top. 585/1/6, nr.top. 330/3/2/2/3/1/2/3 (nr.cad. 220) - drum în suprafața de 1211 mp si total cu poziția 16 si partial cu pozitia 21 din anexa nr. 70 la HG nr. 974/2002.

e. Intabulare definitiva în cota de 1/1 asupra Strada 6 Martie de la nr. 1 la nr. 26 identificata total

cu imobilul înscris în CF nr. 14 , nr. top. 585/1/7 , nr.top. 330/3/2/2/3/1/2/5 (nr.cad.192) - drum în suprafața de 1899 mp si partial cu poziția 15 din anexa nr. 70 la HG nr. 974/2002.

f. Intabulare definitiva in cota de 1/1 asupra Strada 1 Mai de la nr. 1 la nr.17 identificata total cu imobilul înscris în CF nr. 14 , nr. top. 585/1/8 , nr.top. 330/3/2/2/3/1/2/4 (nr.cad.158) - drum în suprafața de 1659 mp si partial cu poziția 14 din anexa nr. 70 la HG nr. 974/2002.

g. Intabulare definitiva in cota de 1916/4558 si provizorie in cota de 2642/4558 asupra Strada Morii (partea sudica fata de calea ferata) de la nr. 1 la nr.43 identificata total cu imobilul înscris în CF nr. 14 , nr. top. 585/1/1, (nr.cad.98) - drum în suprafața de 4558 mp si partial cu poziția 13 din anexa nr. 70 la HG nr. 974/2002.

h. Intabulare definitiva in cota de 1/1 asupra Strada Morii (partea nordica fata de calea ferata) de la nr. 1 la nr.43 identificata total cu imobilul înscris în CF nr.14 , nr. top. 585/1/2 (nr.cad.98) - drum în suprafața de 1684 mp si partial cu poziția 13 din anexa nr. 70 la HG nr. 974/2002.

i. Intabulare definitiva in cota de 1/1 asupra Strada Noua (partea de sud)(DJ 107) de la nr. 1 la nr.67 si de la nr. 69 la nr.97 identificata total cu imobilul înscris în CF nr.14 , nr. top.585/1/4, (nr.cad.127) - drum în suprafața de 4842 mp si partial cu poziția 10 din anexa nr. 70 la HG nr. 974/2002.

j. Intabulare definitiva in cota de 16560/23005 si provizorie in cota de 6445/23005 asupra Strada Lunga de la nr.1 la nr. 101 si de la nr. 2 la nr. 108 identificata total cu imobilul înscris în CF nr.14, nr. top. 61/2/2, nr. top. 62/1/2/2, nr. top. 197/2/1 , nr. top. 164/1 (nr.cad.409) - drum în suprafața de 23005 mp si total cu poziția 11 din anexa nr. 70 la HG nr. 974/2002.

k. Intabulare definitiva in cota de 600/1915 si provizorie in cota de 1315/1915 asupra Strada 23 August de la nr.1 la nr.4 identificata total cu imobilul înscris în CF nr.14 , nr. top. 69/1 (nr.cad. 655) - drum în suprafața de 1915 mp si total cu poziția 19 din anexa nr. 70 la HG nr. 974/2002.

l. Intabulare definitiva in cota de 1200/2279 si provizorie in cota de 1079/2279 asupra Strada Campului de la nr. 1 la nr. 7 identificata total cu imobilul înscris în CF nr.14, nr. top. 164/2, (nr.cad.396) - drum în suprafața de 2279 mp si total cu poziția 17 din anexa nr. 70 la HG nr. 974/2002.

m. Intabulare definitiva in cota de 10800/20784 si provizorie in cota de 9984/20784 asupra Strada Viilor de la nr. 1 la nr.121 si de la nr. 4 la nr.60 identificata total cu imobilul înscris în CF nr. 70049 , nr. top. 575/1 si cu imobilul înscris în CF nr.14, nr.top. 301/2, nr.top.302, nr.top.314, nr.top.315, nr.top.330/3/2/2/3/1/2/6 (nr.cad.494) - drum în suprafața de 20784 mp si total cu poziția 12 din anexa nr. 70 la HG nr. 974/2002.

n. Intabulare definitiva in cota de 1/1 asupra Strada Dealului de la nr.1 la nr. 28 identificata total cu imobilul înscris în CF nr.14, nr. top. 286/1/2/1, nr. top. 301/1, nr. top. 289, nr. top. 290 (nr.cad. 1067, 1084) - drum în suprafața de 2389 mp si partial cu poziția 20 din anexa nr. 70 la HG nr. 974/2002.

o. Intabulare definitiva in cota de 2200/2479 si provizorie in cota de 279/2479 asupra Strada Paraului de la nr.1 la nr.14 identificata total cu imobilul înscris în CF nr.14 , nr. top. 286/1/2/2 (nr.cad. 885) - drum în suprafața de 2479 mp si total cu poziția 18 din anexa nr. 70 la HG nr. 974/2002.

p. Intabulare provizorie in cota de 1/1 asupra Poteca situata în comuna Sona, sat Sona între strada Lunga si strada Viilor identificata total cu imobilul înscris în CF nr.14 , nr. top. 575/2 (nr.cad.613) - drum în suprafața de 148 mp.

Tabelul de identificare precum și Planul de situație cu descrierea strazilor supuse intabulării, prevăzute în anexa nr. 2 și anexa nr. 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de **Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art. 6. (1). Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - Județul Alba, Primarului comunei Șona, compartimentului agricol-fond funciar și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

(2). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Șona și pe pagina de internet www.primariasona.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, PEPELEA IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
ALEXĂ CIPRIAN-CLAUDIU



Notă : Consilieri în funcție 13; prezenți 13; Voturi „pentru” 13

Localitatea – Sona
Judetul ALBA

ANEXA NR. 1

HCL NR. 16/2018

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

EMITEREA HOTARARII DE CONSILIU LOCAL
NECESARA LA INTABULAREA IN CARTEA
FUNCIARA A DREPTULUI DE PROPRIETATE

PRESEDINTE DE SEDINTA

DEPELEA IOAN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETARUL COMUNEI
ALEXĂ CIPRIAN - CLAUDIU



Beneficiar:

PRIMARIA COMUNEI SONA

TABEL

Privind inscrierea dreptului de proprietate a comunei Sona – domeniu public si administrarea comunei Sona asupra imobilelor (terenuri) aferente strazilor Noua(partea de Nord), Garii, Drum comunal 24, Fundaturii. 1 Mai, 6 Martie, Morii(partea sudica fata de calea ferata), Morii(partea Nordica fata de calea ferata), Noua(partea de sud), Lunga, Campului, 23 August, Viilor, Paraului, Dealului, Poteca

Nr. CF	Numarul topografic al parcelei	Pozitia HGR 974/2002	Suprafata (mp) din HGR 974/2002	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta - drum	Proprietar
14	585/1/3	10	9720	2673	Str.Noua(partea de nord)	Comuna Sona – domeniu public
14	585/1/5 330/3/2/2/3/1/2/1	-	-	1854	Strada Garii	
14	585/1/9 330/3/2/2/3/1/2/2	21	14400	3055	Drum comunal 24(partial)	
14	585/1/6 330/3/2/2/3/1/2/3	16 21	1120 91	1211	Strada Fundaturii	
14	585/1/8 330/3/2/2/3/1/2/4	14	2000	1659	Strada 1 Mai	
14	585/1/7 330/3/2/2/3/1/2/5	15	2400	1899	Str. 6 Martie	
14	585/1/1	13	3600	4558	Str. Morii(partea sudica fata de calea ferata)	
14	585/1/2	13	1684	1684	Str. Morii(partea Nordica fata de calea ferata)	

14	585/1/4	10	9720	4842	Str. Noua(partea de sud),
14	61/2/2 62/1/2/2 197/2/1 164/1	11	16560	23005	Str. Lunga
14	69/1	19	600	1915	Str. 23 August
14	164/2	17	1200	2279	Str.Campului
70049	575/1				
14	301/2 302 314 315 330/3/2/2/3/1/2/6	12	10800	20784	Str. Viilor
14	286/1/2/2	18	2200	2479	Str.Paraului
14	286/1/2/1 301/1 289 290	20	2760	2389	Str.Dealului
70049	575/2		-	148	Poteca

Comuna Sona –
domeniu public

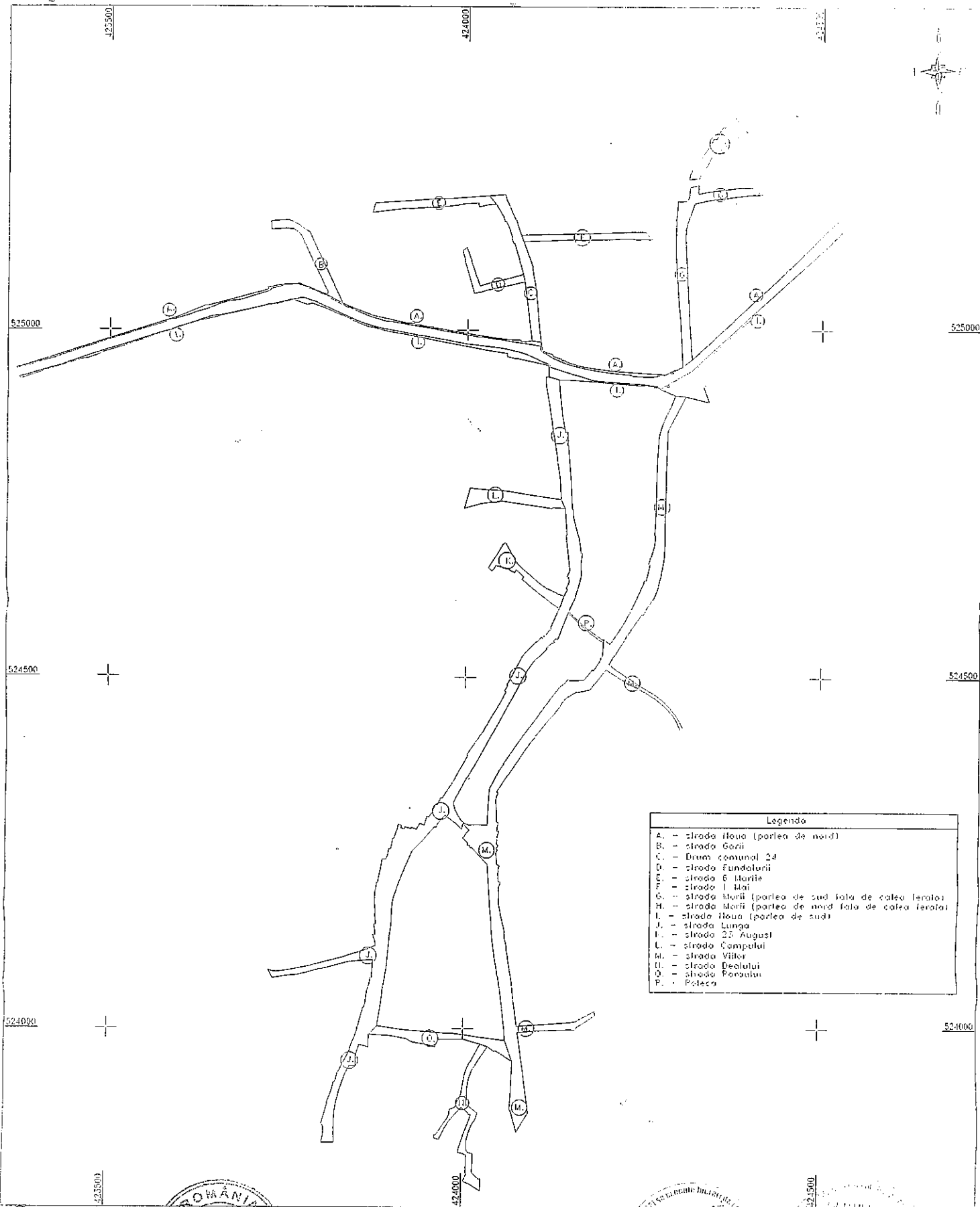
CONTRASEMNEAZĂ SECRETARUL COMUNEI
ALEXĂ CIPRIAN – CLAUDIU



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
RECEVEA IOANA

Plan de situație cu descrierea străzilor supuse îndalburii
Scara 1:5000

Anexa 2 la HCL nr. 16/2018



Legenda	
A.	- strada Noua (partea de nord)
B.	- strada Garii
C.	- Drum comunal 24
D.	- strada Fundaturii
E.	- strada 6 Martie
F.	- strada 1 Mai
G.	- strada Morii (partea de sud fata de calea ferata)
H.	- strada Morii (partea de nord fata de calea ferata)
I.	- strada Noua (partea de sud)
J.	- strada Lunca
K.	- strada 23 August
L.	- strada Comolui
M.	- strada Viilor
N.	- strada Dealului
O.	- strada Porcului
P.	- Poteca

PRESEDINTE DE SEDINTA
PERELEA IOAN

CONTRASEMNEA SECRETARUL COMUNEI
ALEXA CIPRIAN-CLAUDIU

